



Управление административно-технического контроля администрации города Липецка
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении плановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя

от "18" декабря 2017 г. № 461-РЗ

1. Провести проверку в отношении ДОУ №101, г. Липецка
ОГРН 1024800829162, ИНН 4824018483

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения г. Липецк, 15-й мкр., д.20

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места
фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими
производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:
Богатикову Оксану Борисовну - начальника отдела муниципального земельного
контроля; Бойцова Олега Вячеславовича - консультанта отдела муниципального
земельного контроля; Рыбакову Наталью Николаевну – консультанта отдела
муниципального земельного контроля.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных
организаций следующих лиц: без привлечения экспертов

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки
экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства
об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках: осуществления муниципального
земельного контроля на территории города Липецка, реестровый номер функции
4800000000360930703.

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые)
номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр
государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: исполнения плана проведения плановых
проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

– реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: **обеспечение соблюдения требований, установленных земельным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования г. Липецк по использованию земельных участков в сфере земельных отношений.**

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение

соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 15 дней

К проведению проверки приступить с "15" февраля 2018 года.

Проверку окончить не позднее "12" марта 2018 года.

9. Правовые основания проведения проверки: ст. 42, ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.07.2017 № 457 «О попятке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Липецка», распоряжение администрации г. Липецка от 17.03.2017 № 186-р «Об утверждении Положения об управлении административно-технического контроля администрации города Липецка».

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве", Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 "О Правилах землепользования и застройки города Липецка".

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

- 1) выезд на место;
- 2) осмотр территории земельного участка;
- 3) проверка правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю;
- 4) ознакомление с иными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа;
- 5) проведение контрольных промеров;
- 6) фотосъемка земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению

государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Постановление администрации города Липецка от 08.09.2017 № 1759 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории города Липецка»

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на проверяемый земельный участок (решение, постановление о предоставлении земельного участка, договор аренды, договор купли-продажи, кадастровый паспорт на земельный участок, свидетельство о государственной регистрации права собственности, другие документы, подтверждающие правомерность использования земельного участка); устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и постановки на учет в налоговом органе (ИНН, ОГРН); документ, подтверждающий полномочия руководителя, иного должностного лица, доверенность уполномоченного представителя, оформленная в установленном порядке (все документы предоставляются с копиями).

**Начальник управления
административно-технического контроля
администрации города Липецка**

И.И. Суздальцева

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, издавшего распоряжение
или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)



Рыбакова Наталия Николаевна – консультант отдела муниципального земельного контроля тел. 8(4742) 38-77-75

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



Управление административно-технического контроля
администрации города Липецка

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

г. Липецк
(место составления акта)

“ 15 ” февраля 20 18 г.
(дата составления акта)
11 час. 00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 33

По адресу/адресам: г. Липецк, 15 микрорайон, д.20
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения о проведении плановой выездной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя от 18.12.2017 № 461-рз
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ДОУ №101 г.Липецка, ИНН4824018483, ОГРН 1024800829162

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 15 ” февраля 20 18 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 1 час.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального земельного контроля управления
административно-технического контроля администрации города Липецка
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки) заведующая ДОУ №101
г.Липецка Шестакова Елена Степановна 15.02.2018 г. 10:00 ч.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **Бойцов Олег Вячеславович - консультант
отдела муниципального земельного контроля, Рыбакова Наталия Николаевна
- консультант отдела муниципального земельного контроля**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: **заведующая ДОУ №101 г.Липецка
Шестакова Елена Степановна**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших

при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: **15 февраля 2018 года** сотрудниками управления административно-технического контроля администрации города Липецка, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля было установлено следующее.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от **21.04.2017 № 48/001/002/2017-47870** право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.20 зарегистрировано **03.04.2008 г.** за г.Липецк Липецкой области.

Согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от **21.04.2017 № 48/001/002/2017-47870** земельный участок с кадастровым номером **48:20:0044604:17**, расположенный по адресу г.Липецк, 15 микрорайон, д.20 предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному дошкольному образовательному учреждению **№101 г.Липецка**, ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

Площадь земельного участка с кадастровым номером **48:20:0044604:17**, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от **21.04.2017 № 48/001/002/2017-47870** составляет **10359 кв.м.**, разрешенное использование: для комплекса зданий детского сада.

При проведении осмотра территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, 15 микрорайон, д.20 было установлено, что фактически на данном земельном участке расположено ДОУ №101, что соответствует его целевому назначению и разрешенному виду использования. Территория земельного участка имеет ограждение, площадь и местоположение границ вышеуказанного земельного участка соответствуют материалам межевания. Посторонних землепользователей на проверяемом земельном участке не обнаружено.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: **в результате проведенной проверки, нарушений земельного законодательства ДООУ № 101 не установлено.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: *фототаблица, (фотосъемка произведена фотоаппаратом Nikon Coolpix A10), схематический чертеж земельного участка, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.04.2017 № 48/001/002/2017-47870, выписка из ЕГРЮЛ от 15.02.2018г., копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, копия устава ДООУ №101 г.Липецка, копия приказа о назначении руководителя*

Подписи лиц, проводивших проверку: Бойцов О.В.



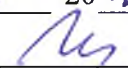
Рыбакова Н.Н.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
заведующая ДОУ №101 г.Липецка Шестакова Елена Степановна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“15” 02 20 18 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)